

À DIVISÃO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO – DIENG – DO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO.

RTA 09 - RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS – PROJETO BÁSICO.

NOTA: ESTA ANÁLISE CONTEMPLA O PROJETO DE 04 VARAS HORIZONTAL.

ARQUITETURA:

1. Apresentar Quantitativo relativo à totalidade dos elementos arquitetônicos;
2. Especificar os Vidros Fixos nas laterais da porta giratória;
3. Especificar as Peles de Vidro e as Portas de Correr de acessos aos Jardins;
4. Na Planta de Forro, revisar textos sobrepostos a outros textos, cotas e símbolos. Otimizar as indicações;
5. Na Planta de Forro da Secretaria (Lado Direito) não há indicação do “Início de Assentamento”;
6. Na Planta de Forro, acrescentar na Legenda o Símbolo “Início de Assentamento”;
7. No Corte D.D atualizar a Cota de Nível do CPD de acordo com a Planta Baixa;

SINALIZAÇÃO:

1. Verificar a necessidade de aplicar as cores das sinalizações de acordo com o “Manual da Identidade Visual - Justiça Federal”.

PROJETO DE GÁS G.L.P.:

04 VARAS HORIZONTAIS

1. Apresentar memorial de cálculo da central de gás e da rede;
2. Apresentar quantitativos e planilha orçamentária das instalações de gás.
3. Indicar ponto de conexão com a futura ampliação;
4. No projeto gerado em formato PDF, alguns detalhes foram excluídos, estes inclusos no formato DWG.

ELEVADOR:

04 VARAS VERTICAIS

1. Apresentar cálculo de tráfego;
2. Apresentar planilha orçamentária do projeto de elevador com base em quantitativos de materiais e fornecimento;
3. Apresentar relatório justificativo.

ESGOTO SANITÁRIO:

04 VARAS HORIZONTAIS

1. Apresentar memorial de cálculo;
2. Apresentar planilha orçamentária do projeto de instalações de esgoto sanitário com base em quantitativos de materiais e fornecimento;
3. Apresentar interligação entre caixas de passagem de esgoto sanitário;
4. Apresentar inclinação das tubulações;
5. CV-18 está com DN100 no pavimento térreo e DN75 na cobertura;
6. Detalhe 04 está diferente do apresentado no projeto de 02 varas horizontais;

ÁGUAS PLUVIAIS:

04 VARAS HORIZONTAIS

1. A caixa de passagem é apresentada como caixa de areia, e a tubulação de saída desta não pode ser a 20 cm, pois o acúmulo de água parada pode virar criadouro do aedes aegypti;
2. Apresentar planilha orçamentária do projeto de instalações pluviais com base em quantitativos de materiais e fornecimento;
3. Apresentar memorial de cálculo;

HIDRÁULICO:

04 VARAS HORIZONTAIS

1. Apresentar dados quantitativos e especificações técnicas de materiais e serviços relativos ao projeto de instalações hidráulicas da edificação;
2. Apresentar planilha orçamentária do projeto de instalações hidráulicas com base em quantitativos de materiais e fornecimento;
3. Apresentar memorial de cálculo;

4. Como existe somente um reservatório no “Conjunto 1”, se este precisar de manutenção ou limpeza a rede fica sem abastecimento;
5. Locar torneiras de jardim para irrigação dos jardins internos da edificação;
6. O leiaute apresenta torneira para pia fixa na bancada, mas no detalhe isométrico 01 é apresentado a altura de 1,10m para esta peça de utilização;
7. Apresentar como dar-se-á a separação das tubulações de colunas que abastecem mais de um ambiente;
8. A posição da coluna do detalhe isométrico 07 não corresponde com o apresentado na planta baixa;
9. Apresentar ponto de ligação(ões) com futura ampliação, tanto em planta quanto no esquema vertical;
10. Apresentar tubulações de limpeza e extravasor nos reservatórios;
11. Todas as tubulações de alimentação do pavimento térreo indicam que vem do hidrômetro 03;

PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO:

02 E 04 VARAS HORIZONTAIS

1. Apresentar planilha orçamentária do projeto de combate a incêndio e pânico;
2. Apresentar memorial de cálculo do sistema hidráulico e quantitativos geral do projeto.

PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO:

04 VARAS HORIZONTAIS

1. Apresentar especificação técnica de materiais e serviços relativos à impermeabilização;
2. Apresentar planilha orçamentária do projeto de impermeabilização com base em quantitativos de materiais e fornecimento;
3. Fazer a impermeabilização da calha de concreto (cotas);
4. Apresentar impermeabilização do pavimento térreo e fiadas sobre a baldrame.

ESTRUTURAL:

02 E 04 VARAS HORIZONTAIS

1. Apresentar especificação técnica de materiais e serviços relativos à estrutura;
2. Apresentar planilha orçamentária do projeto estrutural com base em quantitativos de materiais e fornecimento;
3. Apresentar indicação de valor e localização das contra-flechas em vigas e lajes;
4. Apresentar nota explicativa contendo a quantidade de escoramento necessário para a execução dos elementos estruturais;
5. Apresentar capacidade das cargas explícitas nos projetos (nota);
6. Apresentar memória de cálculo e memorial explicativo com a consolidação de todas as informações na etapa anterior;
7. Explicar se será utilizado alguma parede de apoio do console, e se sim, identificar sua localização;
8. Não apresentar as plantas de formas particionadas.
9. Apresentar localização dos furos necessários para passagem de eletrocalhas, dutos, entre outros, para compatibilização.
10. Retirar detalhamento do bloco de fundação, já que estas definições só serão feitas na fase de implantação, impossibilitando, portanto, escolher outro tipo de fundação com a variação dos terrenos locais;
11. Apresentar projeto sobreposto de compatibilização junto a arquitetura;
12. Acrescentar nota indicativa de que o tipo, profundidade e métodos de execução deverão ser previstos de acordo com as características do terreno a ser implantada a edificação, em projeto específico;
13. Enviar planta de localização de todos os arranques com coordenadas compatibilizado a arquitetura;
14. Usar a mesma nomenclatura dos módulos utilizadas pela arquitetura;
15. Adequar a transição de 2 varas para 4 sobre os pilares P107 ao P109 (2 varas), que são os mesmos pilares P113 ao P115 (4 varas), no modelo apresentado a viga V3 (2 varas) será demolida, junto com as lajes.
16. Os pilares P117 e P118 (2 varas) serão demolidos na transição para 4 varas?;
17. Pilares P109 e P110 (2 varas) possuem seção circular, mas seus correspondentes no 4 varas (P115 e P116) não;
18. A viga V5a, entre os pilares P120 e P121 (2 varas) é demolida na transição para o 4 varas, como será a adequação?
19. Como será executado o fechamento da laje no vazio sobre o jardim descoberto entre os pilares P120, P121, P124 e P127 (2 varas) na transição para o 4 varas?;
20. Apresentar projeto de estrutura metálica da cobertura, com soluções para a transição do prédio de 2 varas para o de 4 varas;
21. As vigas V8a e V19c, entre os pilares P121, P122, P127 e P228 (2 varas), foram demolidas na transição;
22. O pilar P211 atravessa a esquadria J05;

23. Vigas baldrames no entorno dos pilares P503 e P605 (4 varas) estão desalinhadas com as paredes;
24. As vigas baldrames de travamento do brises (4 varas) estão desalinhados com a arquitetura;

PROJETO DE AR-CONDICIONADO E EXAUSTÃO:

1. Apresentar especificação técnica de materiais e serviços relativos à ar-condicionado;
2. Apresentar planilha orçamentária do projeto de ar-condicionado com base em quantitativos de materiais e fornecimento;

PROJETO DE SPDA

1. Cobertura:

- Rever a indicação do cabo de cobre de #16mm², a indicação está errada.



- Rever a indicação do cabo de cobre de #16mm² no sistema tipo Franklin, trocar para #35mm²;
- Prever simbologia do captor Franklin na legenda de convenções;
- Indicar o raio de atuação do captor Franklin;
- Prever interligação em planta baixa dos quadros elétricos, DG e demais na Caixa de Equalização;
- Prever detalhamento da central de gás;
- Rever a malha de fechamento da cobertura, prevendo os módulos com distâncias conforme NBR5419/2015;
- Prever detalhamento da fixação das presilhas e terminais aéreos na cobertura metálica.

2. Descida:

- Nos detalhes as informações estão em conflito, uma vez que alguns indicam que as descidas serão internas aos pilares com RE-BAR e outro detalhe mostra que será com cabo de cobre nu #16mm². Lembrando que caso as descidas sejam internas, não se pode usar cabos de cobre. Existe a barra de aço galvanizado (RE-BAR #50mm²) própria para esse tipo de sistema. Favor definir qual tipo de descida será utilizada.



- Rever espaçamento das descidas conforme NBR5419/2015;
- Como a medida adotada foram as descidas internas a edificação, sobrepôr os pilares do projeto estrutural na planta baixa dos pavimentos de forma a indicar em quais pilares a RE-BAR deverá ser instalada;
- Prever detalhamento da conexão do RE-BAR de descida com a malha de captação da cobertura.

3. Aterramento:

- Prever detalhamento da conexão do RE-BAR de descida com a malha de aterramento;
- Rever detalhes que mostram que o aterramento será com RE-BAR dentro da fundação entrando em conflito com a representação da planta baixa, que indica que o aterramento será no solo com hastes.

PROJETO DE CFTV

1. Apresentar diagrama com a interligação e representação dos pontos dentro do rack.

PROJETO DE CABEAMENTO

1. Apresentar diagrama com a interligação dos racks e equipamentos ativos e passivos dentro dele;
2. Foi verificado que a eletrocalha do cabeamento e do projeto elétrico é a mesma. Favor indicar os procedimentos necessários para a não interferências dos cabos conforme já solicitado na Etapa de Projeto Base;
3. Verificar dimensionamento das eletrocalhas.

PROJETO ELÉTRICO 220/110V

Obs 01: Não foi apresentado o relatório da Itaim referente ao estudo luminotécnico. Favor enviar.

Obs 02: A nomenclatura dos projetos 220/110V estão com a escrita de 380/220V.

1. Iluminação

- 1.1. Rever ambientes em que as luminárias estão sem alimentação;
- 1.2. Identificar no diagrama unifilar a especificação dos cabos;
- 1.3. Rever dimensionamento geral dos disjuntores;
- 1.4. Indicar a classe dos dps no diagrama unifilar;
- 1.5. Estabelecer como mínimo o eletroduto de 1", considerando futuras ampliações.

2. Estabilizado

- 2.1. Apresentar quadro de demanda com os fatores respectivos de cada carga de acordo com a norma da concessionária de energia. O quadro apresentado não está de acordo com a norma.
- 2.2. Especificar o tipo de isolamento dos cabos dos circuitos alimentadores e derivação para as cargas no diagrama unifilar;

3. Ar condicionado

- 3.1. Apresentar quadro de demanda com os fatores respectivos de cada carga de acordo com a norma da concessionária de energia. O quadro apresentado não está de acordo com a norma.

PROJETO ELÉTRICO 380/220V

Obs 01: Não foi apresentado o relatório da Itaim referente ao estudo luminotécnico. Favor enviar.

1. Iluminação

- 1.1. Identificar no diagrama unifilar a especificação dos cabos;

- 1.2. Rever dimensionamento geral dos disjuntores;
- 1.3. Indicar a classe dos dps no diagrama unifilar;
- 1.4. Estabelecer como mínimo o eletroduto de 1", considerando futuras ampliações.

2. Estabilizado

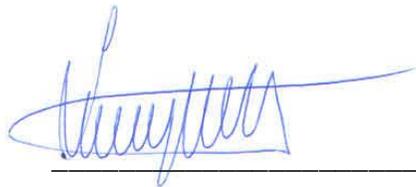
- 2.1. Apresentar quadro de demanda com os fatores respectivos de cada carga de acordo com a norma da concessionária de energia. O quadro apresentado não está de acordo com a norma;
- 2.2. Especificar o tipo de isolamento dos cabos dos circuitos alimentadores e derivação para as cargas no diagrama unifilar.

3. Ar condicionado

- 3.1. Apresentar quadro de demanda com os fatores respectivos de cada carga de acordo com a norma da concessionária de energia. O quadro apresentado não está de acordo com a norma.

OBS: SALIENTAMOS QUE ATÉ O MOMENTO NÃO RECEBEMOS TODAS AS DOCUMENTAÇÕES QUE COMPÕE O **MANUAL DE CONTRATAÇÃO DE PROJETOS DA JUSTIÇA FEDERAL**, REFERENTE AO PROJETO BÁSICO. REITERAMOS A NECESSIDADE DE TAIS PRODUTOS NESTE MOMENTO DE ACOMPANHAMENTO, PARA QUE NA ENTREGA FINAL NÃO SE OCORRA ENTRAVES E TENHAMOS O MÍNIMO DE CORREÇÕES POSSÍVEIS, OU ATÉ MESMO JÁ SE TENHA O PARECER POSITIVO DA ETAPA.

Goiânia, 29 de Abril de 2016.



Arquiteto e Urbanista Luiz Alberto Gonçalves Barbosa

CAU A74193-0

Fone: (62) 3558-5320

Rua do Saveu, Qd. 21-A, Lt. 04, Nº 279 - Jardim Atlântico – Goiânia – Goiás